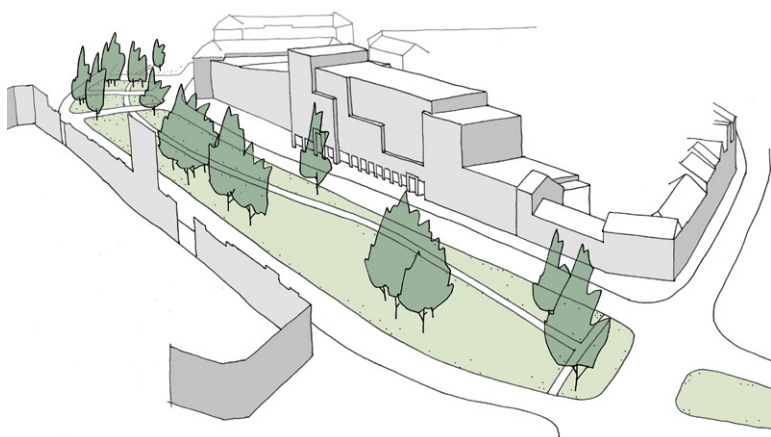


Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor woonzorgcentrum, podiumzaal en heraanleg vesten op site Hof van Egmont, Mechelen

Langs de Speecqvest in Mechelen is in de jaren '70 een groot vrijstaand woonzorgcentrum van het OCMW gebouwd, tussen dichte aaneengesloten randen langs de Hanswijkstraat en de Graaf Van Egmontstraat. Gelet op de oude staat van deze gebouwen, werkt het OCMW aan de plannen voor een nieuw woonzorgcentrum (met architecten EGM - LLOX). Tegelijk wil het stadsbestuur van Mechelen onderzoeken of er op deze terreinen van het OCMW ook ruimte is voor een nieuwe podiumzaal met 800 bezoekers. In augustus 2013 is Blauwdruk Stedenbouw aangesteld voor een kortlopende haalbaarheidsstudie waarin de inplanting van een podiumzaal in combinatie met een woonzorgcentrum van 200 bedden op het grondgebied van het OCMW is onderzocht. Als ruimtelijke visie is vooropgesteld dat het woonzorgcentrum een belangrijke nieuwe rand aan het bouwblok vormt langs de vesten. De podiumzaal wordt als één architecturaal geheel met het bestaande historisch pand op het Kardinaal Mercierplein opgevat als een bijzonder fragment in dit bouwblok. Hiermee komt de toegang tot de podiumzaal op het Kardinaal Mercierplein, en ontstaat een stedelijk pleintje met een doorsteek in het binnengebied, en secundaire toegangen tot het woonzorgcentrum en het bestaande jeugdhuis. Op basis van deze studie waren alle partijen overtuigd van de haalbaarheid en combinatie van beide programma's op deze plek.

In onderaanneming van EGM-LLOX, heeft Blauwdruk in een volgende opdracht verder gewerkt op de afstemming en verfijning van de randvoorwaarden voor de podiumzaal (door de stad), het woonzorgcentrum (door OCMW) en de heraanleg van de vesten (door AWW). In drie workshops zijn de vele verschillende partijen betrokken bij de studie, en de resultaten vervolgens door Blauwdruk verwerkt in één coherente visie en ontwerp voor het bouwblok langs de Speecqvest. Dit heeft geleid tot duidelijke afspraken op basis waarvan de uitvoeringsplannen voor het woonzorgcentrum en de vesten verder opgemaakt zijn. Voor de podiumzaal is door Blauwdruk een set stedenbouwkundige richtlijnen opgesteld, als basis voor de projectdefinitie voor de latere architectuurwedstrijd van de podiumzaal.



BOVEN Beeld van het ensemble podiumzaal en woonzorgcentrum langs de Speecqvest, en het Kardinaal Mercierplein

LINKS Beeld van het woonzorgcentrum met ingebrachte verticale geleding

ONDER Beeld van de Speecqvest, de verticale geleding van het woonzorgcentrum versterkt de relatie met de overzijde

